SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

República de Colombia
Santiago de Cali

Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas La Buitrera Sede José María García de Toledo y Villacarmelo Sede Cacique Calarcá de Santiago de Cali. Fichas EBI Nos. 26003376 y 26003815

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.-

MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL	3
COSTOS DIRECTOS	$ 206,859,180.00

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DEDICACIÓN (%) Y/O ESTIMADO	VR. TOTAL (PESOS)	%
DIRECTOR DE OBRA	Mes	3.00	2,000,000	20%	1,200,000	0.58%
Ingeniero Residente	Mes	3.00	1,750,000	50%	2,625,000	1.27%
INSPECTOR DE OBRA	MES	3.00	1,200,000	100%	3,600,000	1.74%
INSPECTOR SISO	MES	3.00	1,200,000	50%	1,800,000	0.87%
Alquiler Oficina	Mes	3.00	300,000	100%	900,000	0.44%
				Subtotal	**$ 10,125,000.00**	**4.90%**

1.2.-

POR LEGALIZACION DEL CONTRATO		PESOS
Pólizas	0.50%	$ 1,034,296.00
Total Legalización del Contrato	**0.50%**	**$ 1,034,296.00**

1.3.-

DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO (% del Costo Directo)		%	PESOS
Estampillas Pro-Univalle		2.76%	$ 5,709,313.00
Estampillas Pro-Hospital		1.38%	$ 2,854,657.00
Estampillas Pro-Desarrollo		4.83%	$ 9,991,298.00
Estampillas Pro-Cultura		1.38%	$ 2,854,657.00
Estampillas Pro-Deporte		2.76%	$ 5,709,313.00
Estampillas Pro-unipacifico		0.69%	$ 1,427,328.00
Estampillas Pro-Adulto Mayor		2.76%	$ 5,709,313.00
Contribución Especial		6.90%	$ 14,273,283.00
Reteica		1.38%	$ 2,854,657.00
Retefuente		2.76%	$ 5,709,313.00
Total Descuentos		**27.60%**	**$ 57,093,132.00**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%	PESOS
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL	4.90%	$ 10,136,100.00
POR LEGALIZACION DEL CONTRATO	0.50%	$ 1,034,296.00
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	27.60%	$ 57,093,134.00
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**33.00%**	**$ 68,263,530.00**

2.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 5**%** con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la obra.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. U.	%	PESOS
Por Administración : **A**	33.00%	$ 68,263,529.00
Por Utilidades : **U**	5.00%	$ 10,342,959.00
VALOR TOTAL DEL A.U.	**38.000%**	**$ 78,606,488.00**

Ubencio Segura Castillo
Rte legal SEGURA HERMANOS EAT
NIT 805.028.058-9